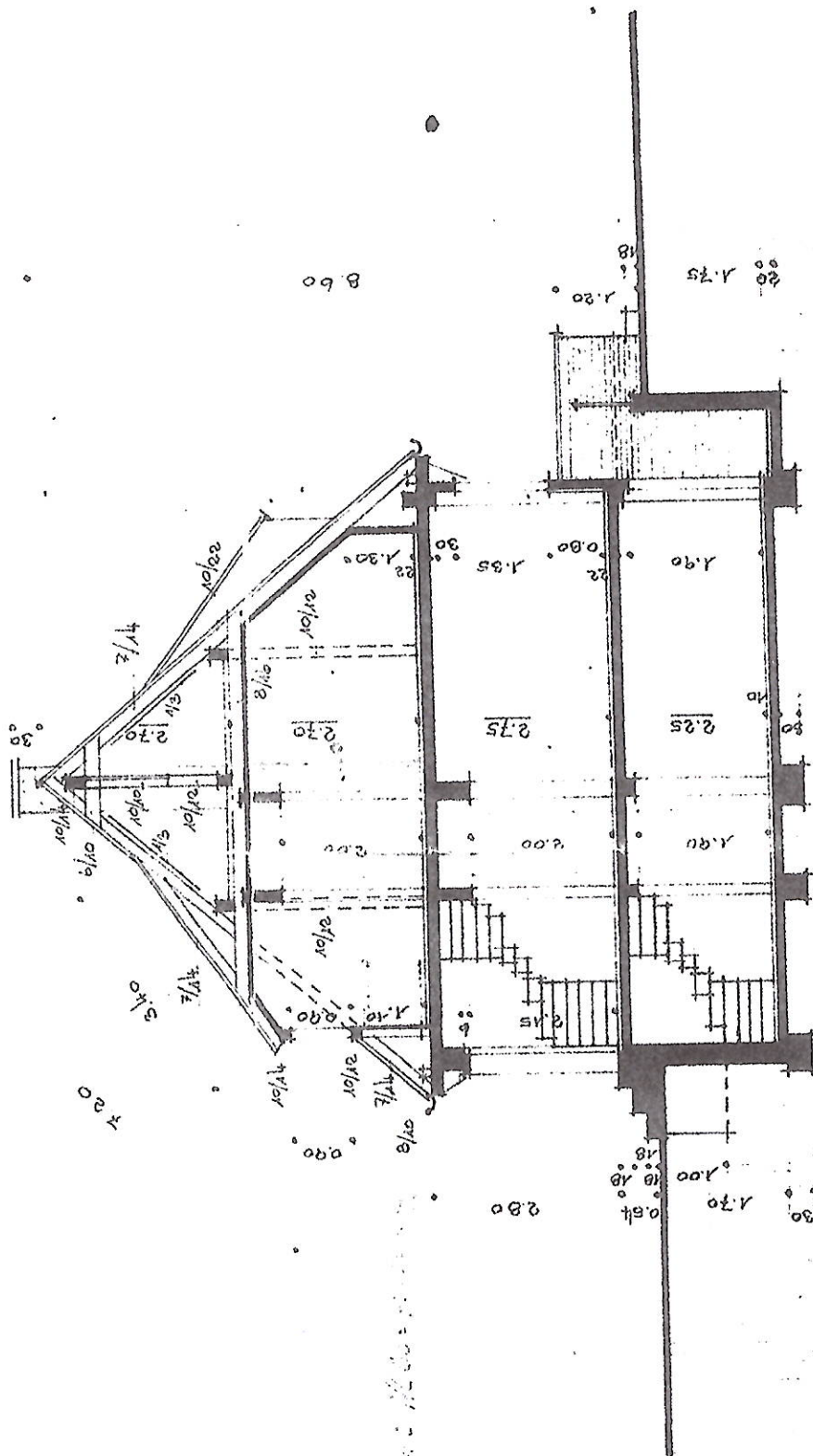


Haus Am Schwanenhof 14, 40668 Meerbusch Lank-Latum

- Grundstücksgröße 515 qm
- Als Ein- oder Zweifamilienhaus nutzbar
- Wohnfläche EG und 1. OG gesamt ca. 130 qm + DG
- voll unterkellert ca. 70 qm
- Baujahr 1963 laufend modernisiert
- elektrische Rollläden (ohne die Erkerfenster)
- Fenster Holzrahmen/ zweifach verglast mit WW premium 1.1 Energiesparglas
- Energieverbrauch 66 kWh lt. Energieausweis vom 15.03.23
- Heizung Wasser / Wasser Wärmepumpe seit 2006 mit Pufferspeicher
- Klimaanlage in 3 Etagen
- Photovoltaikanlage durchschnittlich 6000 bis 6500 kWh pro Jahr (Vergütung in 2026 ca. **330 Euro** pro Monat)
- Unsere Nebenkosten in 2025 (ohne Haushaltsstrom /Telefon) = ca.**355 Euro** (Grundbesitzabgaben / Wasser/ Abwasser/ Heizungsstrom/Wohngebäudeversicherung/Deichbeitrag)

AS TAB # A/100



8/11

60

LANX / STONIS, DEN 14.8.1966

DER BAUHER.

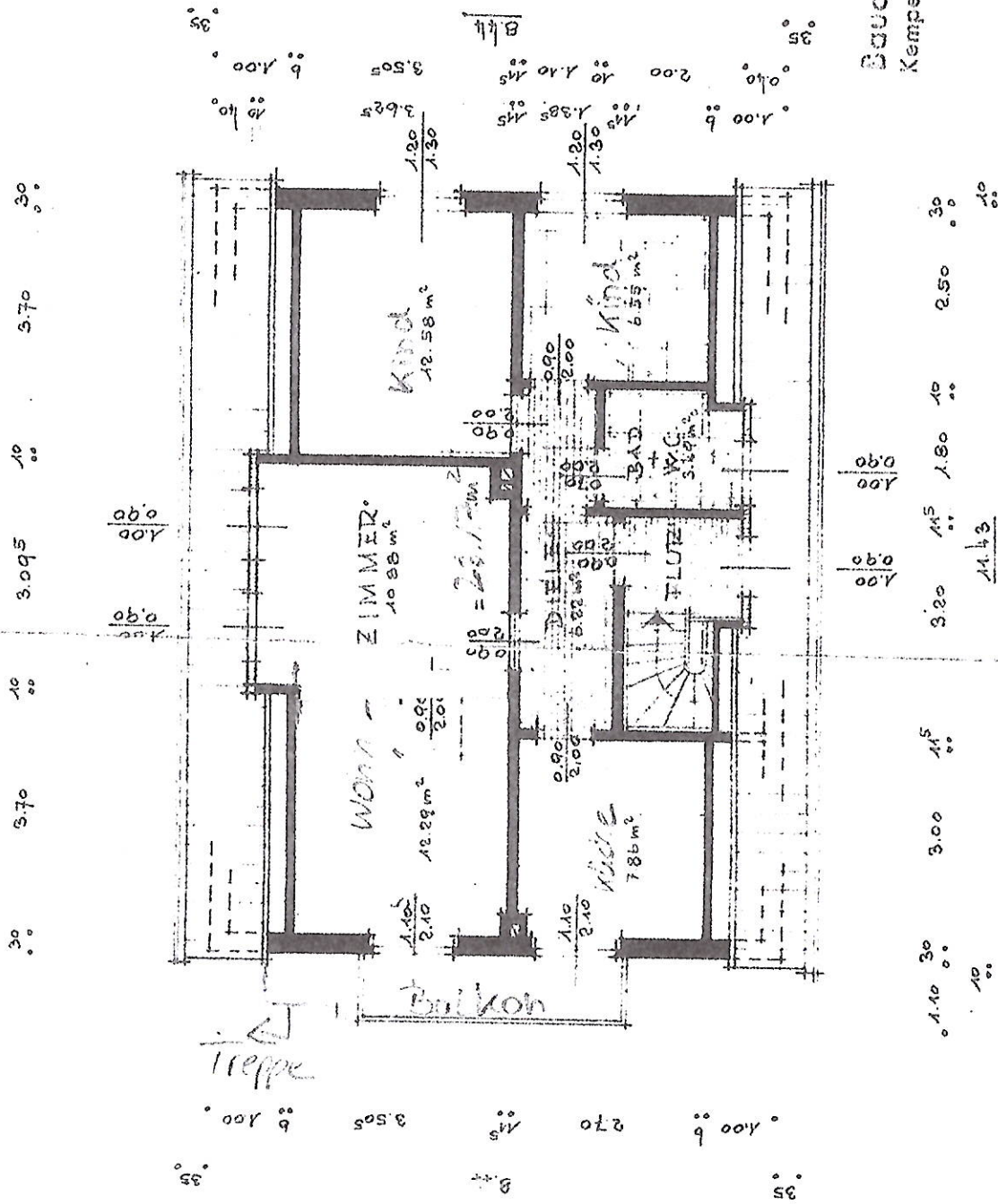
DER ARCHITEKT

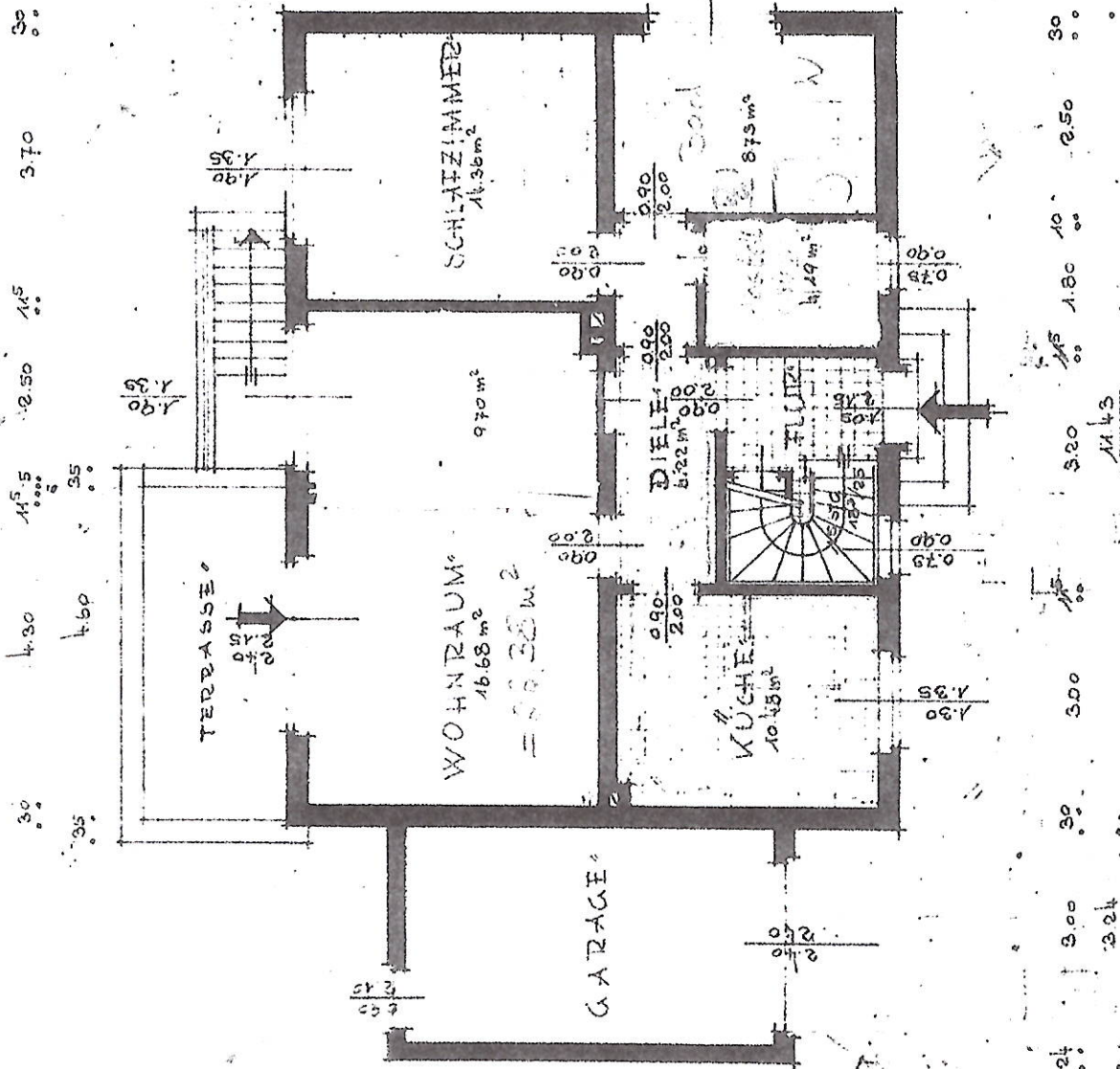
THE HONGKONG & KOWLOON
ARCHITECTS

2 of 2

Baufachlich vorgeprüft
Kempen-Ndrh., den 26.7. 1964
Kreisbauamt

2





IRDGESCHLOSS

3.24